

# M A T R I X

GTC MATRIX d.o.o. (Ltd.)

Avenija Dubrovnik 16, 10020 Zagreb  
+385 1 6659 400  
matrix@gtc-zagreb.hr  
matrixofficepark.com

Exclusive letting  
agent

**Propertas** A member of  
GVA Worldwide

matrix@propertas.hr



## Lokacija

Matrix Office Park se nalazi u prestižnoj zagrebačkoj poslovnoj zoni, na sjecištu između zračne luke, centra grada i najvažnijih gradskih prometnica. Udaljen je samo desetak minuta od aerodroma i centra Zagreba.

## Modularnost

Na raspolaganju su vam uredi već od 150 m<sup>2</sup> pa sve do 1600 m<sup>2</sup> na jednoj etaži, uz mogućnost najma više etaža.

## Održiva gradnja

Matrix je visokoučinkovita održiva zgrada, građena po standardima uglednog LEED Gold certifikata zelene gradnje, bolja za okoliš i zdravija za ljude.

## Odaberite veličinu, izgled i poziciju svog ureda

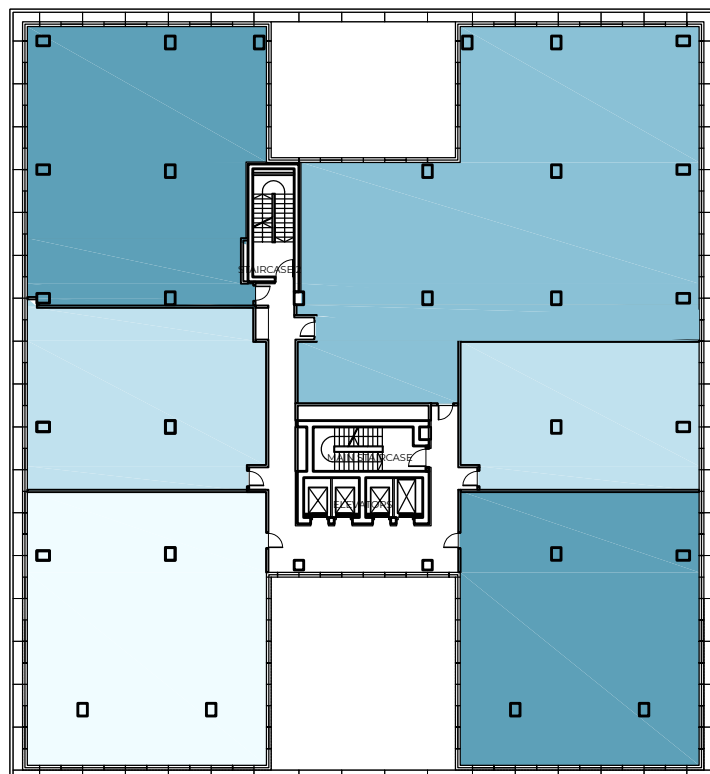
\*Minimalni zakup prostora je 150m<sup>2</sup>.



3. kat

Ukupna površina kata:

1,619 m<sup>2</sup>



## Opće informacije

- Dvije poslovne zgrade
- Površina parcele svake zgrade iznosi približno 6.000 m<sup>2</sup>
- Ukupna površina svake zgrade je preko 20.000 m<sup>2</sup>
- Oko 10.000 m<sup>2</sup> prostora za iznajmljivanje u svakoj zgradi, s uredima veličine od 50 - 1.600 m<sup>2</sup> po etaži
- Hortikulturno uređenje oko zgrade i djelomično zeleni krov
- Svaka zgrada sastoji se od dvije podzemne etaže, prizemlja i 6 nadzemnih etaža
- Podzemne etaže sadrže garažu s mjestima za parkiranje, prostor za bicikle, spremišta i tuševe
- Vertikalna komunikacija sastoji se od 4 lifta i dva stubišta
- Pročelja su kombinacija stakla i aluminijskih profila
- Zaštita od sunca - vanjski, fiksni aluminijski brisoleji
- NFPA standard: NFPA 101 - Sigurnosni propis, NFPA 88
- Standard za garažne sustave, NFPA 13 – Standard za sprinkler sustav zaštite od požara.

## Instalacije

- Centralni nadzorni upravljački sustav (CNUS) - objedinjuje podsustave HVAC-a (Heating, ventilation and air conditioning), kontrolu pristupa, video nadzor, upravljanje vanjskom i unutarnjom rasvjetom, mjerenje potrošnje električne energije, kontrolu vatrodjave i drugo
- Srednje naponska elektonergetska mreža
- Punjači za električna vozila
- LED rasvjeta
- Brzi internet i Wi-Fi
- Korištenje geotermalnih izvora za toplinsku energiju
- Dizel agregat kao rezervni izvor napajanja
- Sprinkler sustav
- Mješoviti sustavi odvodnje, ugrađeni separatori za pročišćavanje vode
- Navodnjavanje zelenih površina kišnicom

## Opis prostora

- Roh-bau faza izvedbe omogućuje vam da prilagodite prostor svojim potrebama
- Svaki prostor ima vlastiti sanitarni čvor
- Svijetla visina prostora iznosi min. 2,70 m
- Dvostruki podovi - završna obloga po izboru zakupca
- Spušteni stropovi - gips-kartonske ili aluminijske ploče, punog ili modularnog rastera
- Pregradni zidovi – gips-kartonski, modularnog rastera

## Dodatni sadržaji



### Obilje parkirnih mjesta

U sklopu svake zgrade predviđeno je 241 garažno i 31 vanjsko parkirno mjesto



### Fitness i wellness sadržaji

Jednostavnije uskladite posao i brigu o sebi



### Siguran parking za bicikle

Ugodniji dolazak na posao biciklom



### Punjači za električna vozila

Garaža spremna za vozila budućnosti



### Dizel agregat

Vaši su podaci i poslovni procesi sigurni čak i ako nestane struje



### Deset električnih bicikala

Zdravlje, brže i ugodnije obavite poslove po gradu



### Tuševi i garderobe

Na raspolaganju svim djelatnicima Matrixa



GTC MATRIX d.o.o. (Ltd.)

Avenija Dubrovnik 16, 10020 Zagreb  
+385 1 6659 400  
matrix@gtc-zagreb.hr  
matrixofficepark.com

Exclusive letting  
agent

 Propertas

A member of  
GVA Worldwide

matrix@propertas.hr



  
MATRIX  
powered by GTC