

M A T R I X

GTC MATRIX d.o.o. (Ltd.)

Avenija Dubrovnik 16, 10020 Zagreb
+385 1 6659 400
matrix@gtc-zagreb.hr
matrixofficepark.com

Exclusive letting
agent

Propertias A member of
GVA Worldwide

matrix@propertias.hr



Lokacija

Matrix Office Park se nalazi u prestižnoj zagrebačkoj poslovnoj zoni, na sjecištu između zračne luke, centra grada i najvažnijih gradskih prometnica. Udaljen je samo desetak minuta od aerodroma i centra Zagreba.

Modularnost

Na raspolaganju su vam uredi već od 150 m² pa sve do 1600 m² na jednoj etaži, uz mogućnost najma više etaža.

Održiva gradnja

Matrix je visokoučinkovita održiva zgrada, građena po standardima uglednog LEED Gold certifikata zelene gradnje, bolja za okoliš i zdravija za ljude.

Odaberite veličinu, izgled i poziciju svog ureda

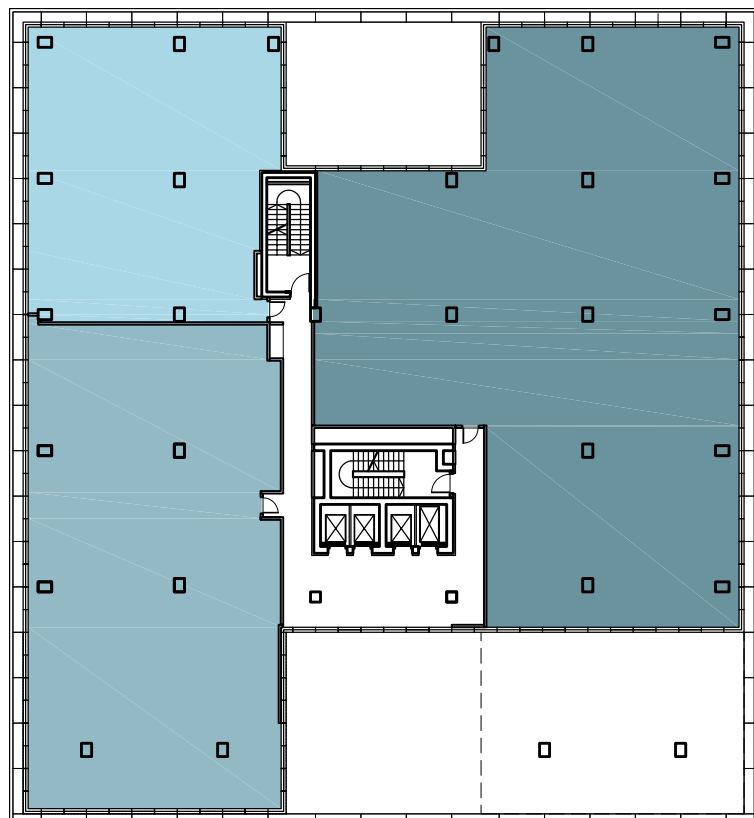
*Minimalni zakup prostora je 150m².



2. kat

Ukupna površina kata:

1,473 m²



Opće informacije

- Dvije poslovne zgrade
- Površina parcele svake zgrade iznosi približno 6.000 m²
- Ukupna površina svake zgrade je preko 20.000 m²
- Oko 10.000 m² prostora za iznajmljivanje u svakoj zgradi, s uredima veličine od 50 - 1.600 m² po etaži
- Hortikulturno uređenje oko zgrade i djelomično zeleni krov
- Svaka zgrada sastoji se od dvije podzemne etaže, prizemlja i 6 nadzemnih etaža
- Podzemne etaže sadrže garažu s mjestima za parkiranje, prostor za bicikle, spremišta i tuševe
- Vertikalna komunikacija sastoji se od 4 lifta i dva stubišta
- Pročelja su kombinacija stakla i aluminijskih profila
- Zaštita od sunca - vanjski, fiksni aluminijski brisoleji
- NFPA standard: NFPA 101 - Sigurnosni propis, NFPA 88
- Standard za garažne sustave, NFPA 13 – Standard za sprinkler sustav zaštite od požara.

Instalacije

- Centralni nadzorni upravljački sustav (CNUS) - objedinjuje podsustave HVAC-a (Heating, ventilation and air conditioning), kontrolu pristupa, video nadzor, upravljanje vanjskom i unutarnjom rasvjetom, mjerenje potrošnje električne energije, kontrolu vatrodjave i drugo
- Srednje naponska elektonergetska mreža
- Punjači za električna vozila
- LED rasvjeta
- Brzi internet i Wi-Fi
- Korištenje geotermalnih izvora za toplinsku energiju
- Dizel agregat kao rezervni izvor napajanja
- Sprinkler sustav
- Mješoviti sustavi odvodnje, ugrađeni separatori za pročišćavanje vode
- Navodnjavanje zelenih površina kišnicom

Opis prostora

- Roh-bau faza izvedbe omogućuje vam da prilagodite prostor svojim potrebama
- Svaki prostor ima vlastiti sanitarni čvor
- Svijetla visina prostora iznosi min. 2,70 m
- Dvostruki podovi - završna obloga po izboru zakupca
- Spušteni stropovi - gips-kartonske ili aluminijske ploče, punog ili modularnog rastera
- Pregradni zidovi – gips-kartonski, modularnog rastera

Dodatni sadržaji



Obilje parkirnih mjesta

U sklopu svake zgrade predviđeno je 241 garažno i 31 vanjsko parkirno mjesto



Fitness i wellness sadržaji

Jednostavnije uskladite posao i brigu o sebi



Siguran parking za bicikle

Ugodniji dolazak na posao biciklom



Punjači za električna vozila

Garaža spremna za vozila budućnosti



Dizel agregat

Vaši su podaci i poslovni procesi sigurni čak i ako nestane struje



Deset električnih bicikala

Zdravlje, brže i ugodnije obavite poslove po gradu



Tuševi i garderobe

Na raspolaganju svim djelatnicima Matrixa



GTC MATRIX d.o.o. (Ltd.)

Avenija Dubrovnik 16, 10020 Zagreb
+385 1 6659 400
matrix@gtc-zagreb.hr
matrixofficepark.com

Exclusive letting
agent

 Propertas

A member of
GVA Worldwide

matrix@propertas.hr

